

Trái Phiếu Là Gì? Có Nên Đầu Tư Trái Phiếu - Chợ bất động sản Kinh nghiệm mua bán nhà bất động sản chợ bất động sản kênh chia sẻ kinh nghiệm kinh doanh mua bán nhà đất cho thuê phòng trọ

Trái Phiếu Là Gì? Có Nên Đầu Tư Trái Phiếu - Chợ bất động sản Kinh nghiệm mua bán nhà bất động sản chợ bất động sản uy tín kênh chia sẻ kiến thức kinh doanh người làm việc nhà đất bất động sản tốt uy tín

Trang chủ

Chợ bất động sản Kinh nghiệm mua bán nhà bất động sản
chợ tốt bất động sản – Trao đổi kinh nghiệm mua bán giao dịch nhà đất

Mua bán nhà đất



Cho thuê phòng trọ

Cho thuê nhà đất bán nhà

Trái Phiếu Là Gì? Có Nên Đầu Tư Trái Phiếu

Home > Trái Phiếu Là Gì? Có Nên Đầu Tư Trái Phiếu

Posted in [hướng dẫn](#) By [admin](#) Posted on 28 Tháng Mười, 2022

Mến chào cả nhà. Trong nội dung ngày hôm nay thì cuốn sách chia sẻ với chủ đề là trái phiếu là gì? Chắc là anh em từng nghe đến chủ đề này rồi đúng không? Trái phiếu trái phiếu doanh nghiệp trái phiếu chính phủ thì vậy, nó là cái gì? Nó có những cái hình thức đầu tư trái phiếu như thế nào, trái phiếu như thế nào là tốt, trái phiếu thì chúng ta cần phải quan tâm đến những cái chỉ số hay là những cái yếu tố khía cạnh nào của nó. Và có nên đầu tư nó không, nó phù hợp cho ai? Đúng không nào? Nội dung ngày hôm nay thì bao gồm 3 phần. Phần một thì

Tìm kiếm ...



Bài viết mới

TÀI CHÍNH CÁ NHÂN:
Vay mua nhà như thế nào

là trái phiếu là cái gì mà mấy cái đặc điểm quan trọng của nó? Phần 2 thì có những cái loại trái phiếu có thể phân loại theo hình thức nào?

Và phần 3 thì hướng dẫn cho anh em một vài cách đầu tư trái phiếu nó hiệu quả và an toàn. Đúng không nào? Thì như chúng ta biết đấy, trên cái hình là của từng nói, chia sẻ với mọi người trong một vài cái chủ đề về tài chính cá nhân rồi đúng không? Chúng ta phải thường có 3 cái quỹ này. Một là quỹ bảo đảm liên quan đến những cái bảo hiểm này, tiền gửi ngân hàng hoặc là trái phiếu ngắn hạn. Để chúng ta sẵn sàng rút được tiền ra khi mà chúng ta cần trong một tình huống khẩn cấp nào đấy. 2 là tài sản cho quỹ hưu để bắt đầu là chúng khoán rồi là YTS bất động sản. Trong này có thể có một phần trái phiếu nữa, nhưng mà chỉ dành cho khoản tiền mà chưa kịp giải ngân thôi. Đúng hông đấy thì chúng ta có thể thấy rằng là những khoản tiền mà dài hạn ấy. Còn cái tầm nhìn dài 5, 5, 10, 5, 3, 5 thì những cái ta có tài khoản, những cái tài sản biến động như là chúng khoán bất động sản crypto. Nó sẽ tốt hơn, nhưng mà những cái tài sản ngắn hạn của mọi người. Ví dụ mọi người đang gửi tiền ngân hàng để mà 6 tháng nữa là chúng ta nộp tiền nhà. Hay là 12 tháng nữa chúng ta cho con đi học. Hay là 3 tháng nữa chúng ta phải làm cái việc gì đấy mà chúng ta cần tiền thì bây giờ trong thời gian ngắn như vậy, chúng ta bỏ tiền ra. Chúng ta chơi những cái sản biến động cao như chúng khoán hay là crypto hay lướt sóng bất động sản thì rủi ro rất là cao. Đúng nào? Bởi vì lợi nhuận thì có thể có đấy. Thế nhưng mà nhớ là một cái kẹp hàng nhớ đang ôm đầy hàng thì tự nhiên lại có thông tin bắt anh nợ hay là thế nợ, anh kia thì có mà chết đúng không? Cái đấy ai mà đoán được thị trường mà? Thế cho nên là với những cái khoản tiền mà chúng ta có kế hoạch sử dụng rồi ấy mà nó an toàn í thì tiền gửi và trái phiếu luôn luôn là cái lựa chọn tốt nhất cho mọi người. Đúng thế nào thì cái bảng này cái bảng so sánh cái kỳ vọng lợi nhuận và rủi ro từ ngoại hình, cái mà chúng ta nói là cái trên cùng rồi này. Cái trái phiếu là hoặc là quỹ trái phiếu nó có cái mức sinh lời từ 8% đến 10% 1 5. Còn cái an toàn cao. Đấy, độ an toàn cao, cái này thì đương nhiên là cao hơn tiền gửi ngân hàng rồi đúng không nào? Nay tìm được cái hàng mà chúng ta biết vừa rồi đấy đến. Hết sang tháng hai này. Chỉ có mỗi trong tháng một, 2, 0, 2, 2 thôi mà. Tổng phương tiện thanh toán tăng 2,59%, cả 5 ngoại tăng 10%, nhưng mà riêng tháng một 5 nay là tăng 2,59%. 2,6% cho thấy nhà nước đang có những cái kích thích về việc là cung cấp thanh khoản hay là hay. Nói

SỰ LỢI HẠI CỦA THẺ TÍN DỤNG & BÍ ẨN NGÂN HÀNG GIẤU KÍN

phân biệt thẻ tín dụng và thẻ ghi nợ – cuộc đại chiến của visa và mastercard kinh tế nhập môn

Phân biệt THẺ GHI NỢ và THẺ TÍN DỤNG (thẻ DEBIT và CREDIT) – Nên dùng thẻ nào

Phân biệt thẻ ATM, thẻ tín dụng và thẻ ghi nợ

Chuyên mục

Bán hàng

Báo chí

Biểu mẫu

Giá bất động sản

hướng dẫn

Mua bán nhà đất

Mua sắm

Ngân hàng

phòng trợ công nhân

Tâm sự

Thông tin quy hoạch

cách khác, ngắn gọn là bơm tiền ra đấy khá là nhiều so với 5 ngoài. Và nếu mọi người biết rồi, nếu mọi người cứ tiếp tục gửi tiền. Chúng ta cứ gửi tiền thì cái lượng tiền bơm ra một cách ồ ạt liên tục trong nhiều 5 như thế này, nó sẽ làm cho lạm phát. Tăng nhanh và khi mà lạm phát rồi thì thường là lãi suất ngân hàng nó chả bù đắp được lạm phát đấy. Chúng ta sẽ bị nghèo, đi tương đối so với cả thị trường. Đúng nè, chính vì vậy, chúng ta luôn luôn phải tìm một kênh mà nó có cái tính chất rủi ro. Vừa phải chấp nhận được. Nhưng mà cái lợi nhuận nó phải cao hơn hẳn thì mình nghĩ rằng những anh chị nào mà đang gửi tiền đấy? Đang chúng ta không hiểu chứng khoán là gì cả, hoặc chúng ta chưa muốn đầu tư nhiều vào chứng khoán. Chúng ta thấy nó biến động ghê quá, nhưng mà chúng ta cũng không hài lòng với cả cái lãi suất cho ngân hàng bây giờ 4%, 5%, 6% có ngân hàng nhỏ hơn thì 7%. Chúng ta không hài lòng với cái đấy mà chúng ta muốn tìm một kênh an toàn, chắc chắn để đi đầu tư thì trái phiếu doanh nghiệp nó sẽ là một cái hình thức rất là tốt, phù hợp với anh chị. Đúng không ạ? Để tránh được cái việc mất giá kinh khủng cái này. Thế thì trái phiếu ấy. Nó sẽ có 3 cái đặc điểm quan trọng như. 3 đặc điểm rất là quan trọng mà chúng ta cần lưu ý. Cái đặc điểm thứ nhất ấy, nó là cái mức sinh lời. Mức sinh lời của trái phiếu thì nó thấp hơn cổ phiếu cổ phiếu thì chúng ta kỳ vọng rằng là tối thiểu phải là 12% với chứng chỉ quỹ đúng không nào? Cao hơn nữa là 15%, 20/25% và cao hơn nữa. Thế nhưng mà trái phiếu thì mức sinh lời của nó sẽ là từ 8% đến 10 hoặc 11, 12% là cùng thôi. Nhưng bù lại thì cái mức sinh lời của trái phiếu là chúng ta biết chắc được. Đấy, ví dụ chúng ta mua 12 tháng thì mức sinh lời của nó sẽ là 10%. Chúng ta mua 6 tháng thì mức sinh lời của nó tính theo 12 tháng, nó sẽ là 6% hoặc là 7%. Chúng ta mua 9 tháng thì mức sinh lời của nó sẽ là đâu đó khoảng chừng. Ở đây 9 tháng thì mức sinh lời của nó sẽ khoảng là 9,5%, ví dụ thế. Tức là chúng ta biết chắc chắn là cái mức sinh lời này nó là như thế nào? Đúng không ạ? Chứ còn nếu mà chúng ta mua cổ phiếu đi, mặc dù chúng ta biết tiềm năng sinh lời của chứng chỉ quỹ là 12% 15 nhưng mà chúng ta rất là khó biết được là 5 nay nó giảm hay là nó tăng? Bởi vì có những cái biến động ngắn hạn nó xảy ra, tại sao lại biến động ngắn hạn xảy ra? Tại vì cái kỳ vọng của nhà đầu tư của hàng triệu nhà đầu tư trên thị trường, nó rất là khó đoán. Tại vì thông tin kinh tế thì ra liên tục, tại vì quá trình đầu cơ và đầu tư đan xen lẫn nhau. Tại vì doanh nghiệp, gia gia thông tin liên tục, nền kinh tế ra thông tin liên tục rồi dòng tiền

Thủ thuật

Trợ giúp

Ứng dụng

rút vào rút ra liên tục. Và để mà cân bằng được tất cả các điều đó thì nó là một điều vô cùng phức tạp. Đúng không ạ? Nên là cổ phiếu. Mặc dù có mức sinh lời trung bình cao hơn nhưng mà lại không thể chắc chắn được cho bạn là 1, 5 12 tháng có ra được 10% hay không? Đúng ạ, thế còn trái phiếu chúng ta mua xong chúng ta bỏ một tỷ. 1, 5 lấy về một tỷ mốt. Đây không cần biết thị trường có tăng có giảm, tôi không cần biết. Thì đây là cái vấn đề cái hay. Cái đặc điểm của trái phiếu là mức sinh lời thấp hơn nhưng mà ổn định hơn. Đúng không ạ? Biết chắc chắn là ngân hàng này% thì% đó. Lý do thứ nhất, yếu tố thứ 2 của nó ấy là nó có cái rủi ro thấp hơn. Rủi ro thấp hơn cổ phiếu, tại sao lại thế? Tại vì. Các bạn hình dung í trái phiếu là một khoản nợ hay người ta gọi là chứng khoán nợ. Trái phiếu là một khoản nợ của doanh nghiệp, còn cổ phiếu thì là cổ đông, cổ đông đầu tư vào thì lời ăn lỗ chịu đúng không nào? Trái phiếu, tức là người chủ doanh nghiệp đi vay nhà đầu tư thì những cái khoản vay đấy sẽ được bảo đảm. Tốt hơn được luật pháp, bảo vệ tốt hơn và với những cái trái phiếu mà có tài sản bảo đảm ý hoặc là công ty bảo lãnh ý thì họ sẽ ưu tiên thanh toán cho cái ông trái chủ đấy trước cho người mua trái phiếu trước cái sau đó- hết đi các cái chi phí ABCBD. Thì còn đâu mà chia cho cổ đông thì nếu mà chúng ta tính cho một trường hợp tiêu cực đi là ông cổ đông của một công ty này là nó có 2 khoản. À mà có một khoản đầu tư trái phiếu ra ngoài là 10 tỷ. Thế nhưng mà khi đó, công ty lâm vào tình trạng phá sản rồi chẳng hạn. Thế thì khi đó thì tất cả các cổ đông sẽ họp bàn lại cùng với các chủ nợ để tính toán Xem là ông cái ông doanh nghiệp này còn bao tiền. Đúng không thì mặc dù là vốn cổ đông ban đầu là 20 tỷ, tổng vốn cổ đông ban đầu là 20 tỷ+ với cả trái phiếu là 10 tỷ thì tổng tài sản là 30 tỷ cơ. Thế nhưng mà trong quá trình làm ăn nó bị thua lỗ thì bây giờ chỉ còn có 15 tỷ thôi. Đúng không ạ? Và khi còn 15 tỉ như thế thì sao thì? Cơ quan chức năng rồi tòa án rồi các thứ khác. Nó sẽ ưu tiên thanh toán 10 tỷ cho ông trái phiếu trước. Thanh toán 10 tỷ trong trái phiếu trước xong xuôi- đi án phí các kiểu 3 lạng nặng, hết mất thêm một tỉ giữa nữa thì còn lại 3 tỷ giữa thanh toán cho cổ đông. Tức là cổ đông là lời ăn lỗ chịu mà đúng không? Cổ đông mới là người làm chủ tôi là người làm chủ doanh nghiệp. Chúng ta hình dung rằng chúng ta là người làm chủ doanh nghiệp, chúng ta đầu tư vào đó. Chúng ta là cổ đông nắm cổ phiếu. Vậy thì khi mà ăn chúng ta ăn lời mồm tóc mỏng ít nick kia là ai, ai chia? Chúng ta có chia cho ai đâu đúng không? Chính vì vậy, nếu trong

trường hợp mà nó cực đoan là doanh nghiệp có vấn đề gì thì trái phiếu sẽ là người cái người nắm giữ trái phiếu ấy sẽ hưởng lợi nhiều hơn. Thì ông ấy sẽ được hưởng tiền trước nhận tiền trước, sau đó mới là các cổ đông công nhận về. Đó thì đấy là đặc điểm của trái phiếu là an toàn hơn cổ phiếu như vậy đúng hông, mặc dù lãi suất thấp hơn, nhưng mà bù lại thì an toàn hơn. Đây là cái đặc điểm thứ 3 là trái phiếu ấy là chúng ta kiểm soát được thời gian đầu tư. Rất là khó trong cổ phiếu. Nếu bạn nói rằng là đầu tư 3 tháng và thu về. 8%. Hay đầu tư 6 tháng và thu 19% rất khó, mặc dù có thể có những cái tháng thu về vài chục% luôn thật được thật đúng sóng đúng trend đúng không? Kiểu như hờ rình mỗi ấy nháy ra đớp một phát được con nai béo nhất đàn luôn là ngon. Thế nhưng mà đầy khi con hờ hay là chúng ta rình mà chúng ta dành mỗi hết cả mồm nháy ra đất đất toàn xương rỗng thôi. Đây về hết cả mồm lại quay về. Cái việc đầu cơ như vậy mà đúng không? Nhiều khi chúng nó đớp được mở 10, 10 phút thì có phát thì ngon, có phát thì không ngon thì cũng phải chịu thôi. Thế nhưng mà quan trọng là cái rất ngon là chúng ta ăn được dày, ăn được lồi mồm còn phát không ngon là chúng ta phải chuồn mất thì đây là câu chuyện rất là bình thường của việc đầu tư trái phiếu đúng không nào? À sorry của việc đầu cơ cổ phiếu đầu cơ, cổ phiếu nó là như vậy. Là rình mồi và không chắc chắn được lợi nhuận trong một kỳ hạn cụ thể đấy. Ví dụ, chúng ta mới có một khoản tiền đi. Vợ bảo là anh ơi. Thế là cuối 5 là. Có cái suất mua nhà giá rẻ của ông chú đúng hông thì 2 vợ chồng mà tiết kiệm được từng này tiền thì bây giờ để dành đến cuối 5 đặt cọc. Thế bây giờ khoản tiền ấy là một tỷ. Thì cuối 5 thì phải đặt cọc đúng ngày đúng giờ thì mua được suất ưu đãi. Cây trồng mới bảo là anh lướt sóng sau anh mới luyện được bí kíp anh lướt sóng ngon lắm thì bây giờ anh sẽ bỏ ra một tỷ này đánh lướt. Biết đâu cuối 5 được thành tỷ 2 thì 200 triệu vợ chồng mình đi du lịch còn lại một tỷ vẫn mua được. Đúng không còn một tỷ thì vẫn dùng để mà mua được nhà. Thì vợ nghe bùi tai đưa cho lướt lướt xong thì thấy cái đấy hay em chịu đầu lại thấy một tỷ thu về một 700, thế là 300 triệu, còn lại hỏi chồng đầu chồng bảo anh đang để 300 đầu tư dài hạn đấy còn 700 là mình rút ra thanh khoản. Tuy 300 không biết đưa cho ai rồi? Hóa ra để trên sàn hết rồi. Thì chuyện đấy, nó rất là bình thường, chúng ta đầu đầu tư chúng ta biết rồi, nhiều khi chúng ta phải gồng lỗ được. Nếu mà đầu tư dài hạn hoặc nhiều khi mà mua rồi. Mặc dù kẹp không kịp cắt hoặc là mua hàng nóng không kịp cắt thì

cũng phải chịu. Nhưng mà trái phiếu thì nó khác là nếu mà chúng ta đầu tư. Từ giờ đến cuối 5 phải nộp tiền nhà, chúng ta bỏ một tỷ vào thì học sinh chắc ra là bảo là được là 100 triệu. Tuy nó ít hơn nhưng mà được cái nó an tâm đầu đầu, đầu buốt, khóc thì đấy là đặc điểm của trái phiếu để chúng ta Xem xét. Trong trường hợp mà chúng ta có cái. Dòng tiền nó phù hợp ngắn hạn đúng không ạ? Thì như vậy có thể thấy rõ ràng rằng là những ai thì phù hợp đầu tư trái phiếu. Đây là chúng ta đang có tiền gửi cho ngân hàng. Kha khá nhưng mà chúng ta không muốn tham gia vào những hình thức đầu tư rủi ro cao như là cổ phiếu có thanh khoản không tốt vì bỏ vào là phải chờ dài hạn đúng 0, 1 5 với cổ phiếu vẫn là ngắn 3, 5, 5, 5, 10, 5 thì là ngon. Nhưng mà nhiều khi chúng ta đâu có thời gian chờ như vậy thì tiền này có việc dùng rồi thì trái phiếu là một cái lựa chọn hay. OK chưa? Rồi cái phần thứ 2 ý thì để mà phân loại trái phiếu đó có những loại nào? Đúng không? Thì trong phần này ý, nếu mà để phân loại thì nó có rất nhiều loại trái phiếu khác nhau, ví dụ như là trái phiếu chuẩn có được quyền chuyển đổi thành cổ phiếu này hay là trái phiếu không được quyền chuyển đổi thành cổ phiếu này. Nhưng mà để hôm nay cô ấy đi vào mấy cái đơn giản thôi. Tức là phân loại thứ nhất là phân loại theo loại là có tài sản đảm bảo hay không? Đúng không ạ? Phân loại thứ 2 là loại là có công ty bảo lãnh hay không? Công ty lớn bảo lãnh và phân loại thứ 3 là theo từng cái thời gian đầu tư và lãi suất thì bạn hãy phân loại cơ bản như vậy, thế còn để mà đi vào chi tiết thì nó khá nhiều đấy. Trái phiếu của phân theo ngành này, trái phiếu chuyển đổi này đúng không? Trái phiếu ngoại tệ, trái phiếu nội tệ 1 VND đồng này. Đó OK thì thứ nhất là cái phiếu, nó có tài sản bảo đảm hay không? Ví dụ, chúng ta nhìn vào 5 2017 18 19, 22 một thì thấy rằng là cái khối lượng phát hành trái phiếu doanh nghiệp ấy, nó rất là lớn. Nó càng lúc nó càng tăng trong các 5 vừa rồi đến 5, 2, 0 12 thì đang giảm nhỏ ít đi giảm đi vì nhà nước bây giờ đang hạn chế và điều tiết kênh phát hành trái phiếu này một cách nghiêm ngặt hơn để tránh tình trạng phát hành nóng. Thì trái phiếu cái phần đầu tiên ý là. Chúng ta hãy nhớ rằng hơn một nửa trái phiếu của 5, 2, 0, 2 một của doanh nghiệp bất động sản ấy là không có tài sản đảm bảo. Tại sao lại thế? Các bạn hình dung nhỉ? Đấy, ví dụ. Trái phiếu của Vinhomes đi ông cổ phần công ty cổ phần Vinhomes này. Mặc dù Vinhomes phát hành trái phiếu cho một dự án cụ thể của họ ở ocean park đi mình ví dụ thế nhưng mà vì Vinhomes là một công ty quá lớn rồi uy tín rất là to rồi. À

họ cũng có cái nguồn tiền rất là dồi dào và sức khỏe tài chính lành mạnh. Dòng tiền, lợi nhuận thu về 1, 5 cả 10 mấy 20.000 tỷ lợi nhuận dòng tiền trong ngân hàng gửi tiền hàng đồng thể thì họ cũng không cần có tài sản đảm bảo. Mới phát hành được trái phiếu bởi vì họ tin tưởng có rất nhiều người tin rằng là ông này, ông ấy làm ăn rất là tốt. Họ bỏ ra cho tiền cho ông này 12 tháng để thu về lợi ích là 7,6% một tháng họ vẫn đồng ý. Bởi lãi suất hôm nay là với họ, thế là đủ rồi, họ đang gửi tiền 4% 5%. Họ đi gửi mua trái phiếu 7% và không cần tài sản đảm bảo. Bởi vì họ tin tưởng Vinhomes này là công ty tốt, có khả năng trả nợ và uy tín của Vinhomes rất lớn. Để Vinhomes không xù nợ họ đúng không nào? Và nếu mà Vinhomes mà xù nợ thì rất nhiều cái thứ khác mình nghĩ là trường hợp này cực kỳ khó xảy ra. Đúng chưa?

Nhưng mà có những công ty khác lại có cần tài sản bảo đảm, ví dụ như công ty này. Công ty cổ phần đầu tư quang thuận chẳng hạn, đây là một công ty trong nhóm của vạn thịnh phát thì phải mình nhớ không nhầm. Thì công ty này là họ mà là một công ty con sâu sau họ có tài sản rất là lớn ở Nguyễn Huệ là cái ruby plaza ấy. Anh em vào đây Xem chi tiết, nếu mà vào đây Xem chi tiết được này đấy. Cho mình Xem chi tiết này, nó có thông tin. Đó thì cái công ty này là cần phải đảm bảo đảm tại vì dòng tiền của họ chưa tốt. Tại vì hoạt động kinh doanh của họ là họ phụ thuộc vào một vài cái kinh doanh chính thì họ cần tài sản đảm bảo đảm đây. Được bảo đảm= tài sản. Bảo đảm= tài sản, tức là gì, tức là tài sản đó có thể là cổ phiếu hoặc có thể là một cái dự án hoặc một tòa nhà thì khi mà cái ông doanh nghiệp này không trả được nợ thì ngân hàng hoặc là cái tổ chức đứng ra quản lý, họ sẽ bán tài sản xảy ra. Thông thường là họ sẽ định giá khoảng= 60%. Cái tài sản bảo đảm đấy, ví dụ, cái lô tài sản của họ hôm nay là 1000 tỷ. Thì có thể ông tcvn này sẽ tư vấn cho ông này phát hành ra một lô trái phiếu khoảng 600 tỷ. Đúng chưa ạ, để trong trường hợp mà không không. Trả được lãi trả được nợ thì còn bán tài sản ra còn kịp chứ đúng không đấy, thế thì ông. Quang thuận này sẽ có trách nhiệm là đưa tài sản này cho ông TCBE và ngân hàng lưu ký đứng ra quản lý. Đấy. Thì đây là cái loại trái phiếu thứ nhất là có tài sản bảo đảm và không có tài sản bảo đảm. OK chưa?

Hoặc ví dụ như công ty khác về bất động sản, chẳng hạn thì họ cũng sẽ dùng cái tài sản bảo đảm. = cách là cổ phần đúng không tất cả cổ phần này. + với giá trị dự án này. Đấy thì có thể là combo, vừa là cổ phần của công ty phát triển dự án, vừa là chính dự án đấy. Thì cách này thì nó

chắc hơn, ôm cả cổ phần và ôm của công ty đấy, tức là mình làm chủ công ty luôn và ôm cả dự án của công ty đấy, miễn là làm sao đó để cho cái dự án đấy, nó đảm bảo được cái giá trị tốt để khi trong trường hợp mà ông này ông ấy không trả được nợ ấy thì doanh nghiệp còn kịp thanh lý đúng không nào? Đây là loại thứ nhất. Cái loại thứ 2 ý là có công ty bảo lãnh hay là không? Công ty bảo lãnh đây cái phần bảo lãnh thanh toán này hay là bảo lãnh thanh khoản? Tức là gì? Tức là cái việc mà mua lại trái phiếu ấy mà trả tiền ấy là đương nhiên của doanh nghiệp rồi đúng không? Nhưng mà nhiều khi doanh nghiệp họ cũng không lường hết được những cái rủi ro của chính họ. Thế là họ phải cần một cái tổ chức thứ 3 đứng ra làm bảo lãnh. Thì thông thường những tổ chức thứ 3 là này, nó phải là những công ty có uy tín, ví dụ như là TCME đứng ra bảo lãnh. Bị tcpl công ty chứng khoán của ngân hàng Techcombank đứng ra bảo lãnh thì OK, hoặc là Vietcombank của vcb của ngân hàng Vietcombank đứng ra bảo lãnh thì là OK. Đó thì những cái công ty mà có. Bảo lãnh. Đúng không ạ? Lấy ví dụ công ty Xem là cái của ông. Nam long này nè sao con không không được ông này còn không có bảo đảm và không bật bảo lãnh luôn đây này. Thì ông 5 cũng là ông có dòng tiền tốt. Ông ý cũng bảo là tôi ngon thì tôi cần gì bảo lãnh kiểu thế? Đây, ông này là VF vin fast đấy, tức là vinhome thì không có tài sản bảo đảm và không có bảo lãnh, nhưng mà vinfast thì phải có. Bởi vinfast là trong là công ty đang bị lỗ. Đúng chưa ạ? Đang bị lỗ và công ty thì đang là một mảng kinh doanh mới. Mặc dù tiềm năng tăng trưởng là nhanh, thế nhưng mà lại có rất nhiều vấn đề mà Vinhomes với Vingroup thì họ chưa có kinh nghiệm. Cho nên là nó rủi ro cao hơn thì cái này là được bảo đảm = tài sản này. Có bảo lãnh của bên thứ 3 này? Và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của tổ chức phát hành đấy thì loại những cái loại đấy, chúng ta thấy rằng họ sẽ cân = Đúng là nếu một doanh nghiệp mà họ càng ngon, họ có đủ uy tín rồi thì họ có thể không cần đến cái tài sản đảm bảo và không cần bảo lãnh của bên thứ 3, nhưng họ vẫn bán được. Đấy, nếu doanh nghiệp không ngon ấy không ngon lắm. Hoặc đang cần huy động vốn thì họ phải có những cái tài sản bảo đảm hoặc bảo lãnh của bên thứ 3. Đây là cái điều mà chúng ta cảm thấy hơi ngược đời đúng không? Rõ ràng, với những ông có nhiều quyền hơn lại rủi ro có phải rủi ro cao hơn thì đúng là như vậy đúng không? Giống như bạn đẹp trai xinh gái rồi ấy bạn lái xe g 6 3 bạn đi vào nhà hàng rồi ai dám hỏi tiền bạn đúng không? Ai dám nghĩ bạn

chịu. Ai mà giảm đúng không? Nhưng mà nếu mà bạn mà đi con xe và chẳng vá đúp đấy đi vào điều mà ông lôi tha lôi thôi, người hôi rình ngồi xuống phát là cả nhà hàng nó đã chạy rồi, nó sao mà bán hành cho mình đúng không đấy thì chuyện đấy bình thường xã hội nó là vậy, mà nếu mà chúng ta có uy tín bóng sáng, chúng ta chứng minh được= báo cáo tài chính dòng tiền rồi thì rõ ràng là cái nghĩa vụ về việc những cái yêu cầu khác, nó rất là ít. Nhiều khi bạn chỉ cần hắt hơi rùng mình một cái là người ta đã đã xúm xít vào để làm dịch vụ cho bạn rồi. Thế còn mà chúng ta lại yếu, chúng ta trông lom ra lom dom thì đâu có chúng ta họ đòi chúng ta đủ thứ luôn, từ sổ đỏ đến hộ chiếu, hộ khẩu rồi gia phả 3 đời khi nó còn không cho vay. Đúng không nào đấy thì đấy là cái lý do của cái việc là có công ty bảo lãnh. Và không có công ty bảo lãnh có tài sản bảo đảm và không có tài sản bảo đảm là như thế nào thì để mà biết được cái điểm cân= nào là hiệu quả đấy. Thì chúng ta hãy Xem một cái điểm nữa là cái lãi suất. Và kỳ hạn đúng không ạ? Thì những cái công ty mà nó gọi là rủi ro cao hơn một chút ấy thì các bạn nhìn thấy lãi suất cao hơn. Đúng không? Ví dụ như là ông vinfast này đi. Thì lãi suất là 7,59% chẳng hạn. Thế nhưng mà những cái ông như là ông Vinhomes, Vinhomes 3 rồi đây. Vinhomes Vinhomes cũng thế bởi mười 6. Còn ông khác là lãi suất đây, ông tcb, tcb này. Ông ấy chả có cái gì cả mà cái tài sản bảo đảm gì cả? Thế nhưng mà lãi suất lại thấp hơn. Đúng không ạ? Hay là nam long này cũng thế này không? Tài sản bảo đảm lãi suất thấp hơn. Đúng không nào? Đây thì được thử để xong là không tất cả m. Dòng tiền linh hoạt này. Đây, ông này đi ông vinfast này đi lãi suất tăng 9,23%, nhưng mà thời gian đầu tư là 3 32 tháng cơ mà 2 tháng gần 3, 5. Đấy, lãi suất cao và thông thường những công ty mà rủi ro cao hơn ấy thì lãi suất sẽ cao hơn, kỳ hạn càng dài, lãi suất càng cao. Các bạn nhớ nhá rủi ro càng cao, lãi suất càng cao, kỳ hạn càng dài, lãi suất càng cao. Có những ông công ty ông chào lãi suất đến 14%. Nhưng mà nói về pin ra chắc các bạn không dám mua. Có những ông chào đến 15% nhưng mà nói tên ta chắc cũng không ai dám mua. Đấy thế có những ông để thấp hơn hẳn. 8%, 7%. Đúng không nào đây? Chúng ta nhìn từ trên xuống dưới, chẳng hạn có lãi suất rất thấp. Đầu tư phát triển du lịch Phú Quốc thời gian ngắn hạn này thời gian ngắn này. Đấy. Thì thông thường các bạn nhìn thấy một là thời gian thời gian càng dài. Lãi suất càng cao thứ 2 là rủi ro của doanh nghiệp càng cao thì lãi suất càng cao thì khi mà chúng ta đầu tư ấy, chúng ta

cân= được 3 yếu tố này. Nếu anh chị nào mà đang có tiền tiết kiệm mà đang muốn tối ưu? Sang cái trái phiếu doanh nghiệp để có lãi suất cao hơn, chúng ta phải cân= được 3 yếu tố này, một là tài sản bảo đảm. 2 là bảo lãnh thanh toán hay không? 3 là lãi suất nhưng mà để mà làm được cái điều đó, chúng ta phải nhìn thêm một cái yếu tố bên ngoài nữa chính là cái sức khỏe của chính doanh nghiệp đấy. Nếu doanh nghiệp này đang ngon đang OK thì có thể chúng ta thấy yêu cầu về tài sản bảo đảm hoặc là về bảo lãnh thanh toán nó ít đi hoặc thậm chí không cần mà chúng ta vẫn tin tưởng được. Tại vì chúng ta biết chúng ta nhìn cổ phiếu của họ, chẳng hạn như ví dụ các bạn nhìn Vingroup đi Vinhomes Vinhomes có vốn hóa đang hơn 300.000 tỷ. Đúng không thì họ dùng trái phiếu họ đi vay trái phiếu khoảng chừng 2 chục nghìn tỷ cũng là OK thôi vì dòng tiền của họ riêng cái tiền và tương đương tiền họ đang có một tài khoản nó 2 3 chục nghìn tỷ rồi thì con số đó đi vay. Chúng ta nhìn vào một số cái chỉ số cân= tài chính. Chúng ta đánh giá được rất là OK. Đúng không nào? Đó thì đấy, đấy là cái lý do mà khi mà chúng ta muốn chọn trái phiếu tốt ấy, chúng ta phải làm cái việc đấy OK thưa rồi. Thì bây giờ bây giờ các anh chị lại hỏi là sẽ đầu tư vào đâu? Bây giờ hiểu rồi đấy, hiểu là trái phiếu nếu mà đang có tiền gửi cho ngân hàng 6 tháng hoặc 9 tháng hoặc 1 5 thì rõ ràng là kênh trái phiếu này là kênh đầu tư có mức lương hiệu quả cao hơn và mức độ an toàn cũng rất là khá là cao. Mình thấy, còn nếu mà trái phiếu tốt thì nó có mức độ an toàn cao là gần= tiền gửi tiết kiệm cao hơn rất nhiều so với cả cổ phiếu. Về mặt là an toàn đúng không? Thế bây giờ làm thế nào để đầu đầu tư bây giờ? Thì cách thứ nhất là anh chị có thể tìm kiếm những kênh đầu tư trực tiếp để anh chị lựa chọn, ví dụ như là của vin của tcvn này, các bạn anh chị vào cái phần trái phiếu để mua. Trái phiếu đây. Đúng là cái cái link mở tài khoản thì cũng sẽ để trong cái phần mô tả của video đánh chị mở. Khi mà mua cái lựa chọn thông tin, kiểm tra, đọc, báo cáo các kiểu Xem chi tiết ABCD ở đây. Đúng không đấy cái phần thứ 2 ý, cái cách này là các anh chị phải đi tới lựa chọn. Tuy nhiên, tự lựa chọn nó vui nhiều khi chúng ta đọc hồ sơ trái phiếu của doanh nghiệp ấy. Chúng ta có rất nhiều thông tin về cổ phiếu để chúng ta đi mua bán cổ phiếu hiệu quả hơn. Chúng ta hiểu thêm về chỉ thị, về thị trường tài chính.

Cách viết đề xuất tăng lương dành cho người làm công

Cái cách thứ 2 là các anh chị sẽ có thể điền vào cái form để cúng, tư vấn cho anh chị. Phần này anh chị nào muốn đầu tư tối thiểu 100.000.001 tháng và trái phiếu thì cái điền thông tin vào đây và tôi muốn đầu tư bao triệu đồng vào trái phiếu này, điền thông tin vào đây. Rồi tôi muốn đầu tư trong vòng bao nhiêu tháng đấy. Điền thông tin vào đây, ví dụ 5 tháng mười tháng mười một tháng năm 10 tháng. Tôi mong muốn lãi suất 1 5 là bao nhiêu chẳng hạn? Lãi suất theo 5 nhé. Chúng ta hãy nhớ rằng lãi suất 1 tháng sáu 2 tháng, ba tháng khác nhau theo 5 khác nhau. Để vào đây điền họ tên, số điện thoại tìm cú gọi tư vấn. Rồi bạn là nhà đầu tư chuyên nghiệp chưa? Tức là bạn đã có 2 tỷ và thu nhập chịu thuế một tỷ 1, 5 vừa rồi chưa đấy thì các anh chị điền vào thì nếu anh chị nào mà làm cái này ý thì cún sẽ phải tư vấn cho chúng ta là cái loại trái phiếu nào nó phù hợp nhất. Nó đảm bảo được 3 yếu tố, thứ nhất là lãi suất cao hơn. 50% ngân hàng thứ 2 là tài sản bảo đảm phải tốt. Thứ 3 là bảo là anh mua lại của tổ chức uy tín+ với cái là phải review được doanh nghiệp đấy. Nó nó OK, nó ngọt thì anh chị em ta mới đầu tư được. Đúng không nào thì phần này là hoàn toàn free nhé. Chúng ta đầu tư vào đây là hoàn toàn free nhé. Anh chị có thể để lại thông tin và tiem cúm sẽ tư vấn cho các chị? OK chưa nào? Rồi thì hi vọng rằng chúng ta sẽ dần dần luôn nắm được những cách. Đầu tư vào cổ phiếu đầu tư vào chứng chỉ quỹ đầu tư vào trái phiếu đầu tư vào những thứ nào đó mà phù hợp với cả cái nhu cầu về tài chính của chúng ta? Phù hợp với cả cái mức độ kỳ vọng về lợi nhuận và rủi ro của chúng ta. Và chúng ta phải có một cái sức khỏe tài chính, thật là an toàn và thịnh vượng nhé. OK rồi, nội dung hôm nay đến đây là hết rồi. Xin chào và chúc cả nhà sức khỏe và thành công.

4 CÁCH ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN VỐN CHỈ TỪ 500k – 1tr mỗi tháng

◀ Tư vấn lựa chọn thẻ Vay MUA NHÀ hay ĐẦU TƯ và Ở THUÊĐâu là tín dụng Bản Việt yếu tố quyết định – Tài chính & Tôi ▶

Lưu ý: Thông tin trên website chỉ mang tính chất tham khảo chototbatdongsan.com không chịu trách nhiệm bất kỳ trách nhiệm nào

do thực hiện hành động hoặc không hành động từ các lời khuyên trên web. Hãy liên hệ với ngân hàng, chuyên gia tài chính, cố vấn pháp luật chính chủ để được tham vấn

vay mua nhà, mua nhà trả góp, vay ngân hàng mua nhà, lãi suất vay mua nhà, vay tiền mua nhà, vay mua nhà trả góp, lãi suất vay mua nhà ngân hàng nào thấp nhất, vay mua nhà vietcombank, thủ tục vay ngân hàng mua nhà, lãi suất vay mua nhà vietcombank, vay ngân hàng mua đất, vay mua nhà trả góp 10 năm, lãi suất vay mua nhà bidv, kinh nghiệm vay tiền mua nhà, vay mua nhà techcombank, vay tiền mua đất, cho vay mua nhà, mua đất trả góp, vay mua nhà, vay tiền xây nhà, lãi suất vay ngân hàng mua nhà, vay mua nhà bidv, so sánh lãi suất vay mua nhà các ngân hàng, lãi suất cho vay mua nhà, nhà trả góp, lãi suất vay mua nhà bidv 2021, vay xây nhà, vay mua đất, vay tiền mua nhà trả góp, lãi suất ngân hàng vay mua nhà, gói vay mua nhà, kinh nghiệm vay tiền mua đất, vay vốn mua nhà, vay tiền ngân hàng mua nhà, cách vay tiền ngân hàng mua đất, thủ tục vay ngân hàng mua nhà trả góp, lãi vay mua nhà, lãi suất vay mua nhà techcombank, vay mua nhà 25 năm, vay tiền mua đất bidv, lãi suất mua nhà trả góp, vay ngân hàng mua nhà trả góp, vay mua nhà shinhan bank, lãi suất vay mua nhà vietcombank 2021, có nên vay tiền mua đất, vay tiền mua nhà ngân hàng agribank, cách mua nhà trả góp, vay thế chấp mua nhà, vay mua nhà lãi suất thấp, lãi suất ngân hàng cho vay mua nhà, vay xây nhà ngân hàng chính sách, ngân hàng cho vay mua nhà, có nên mua nhà trả góp, có nên vay tiền mua nhà, lãi suất vay mua nhà techcombank 2021, vay tiền xây nhà agribank, bidv vay mua nhà, vay vốn ngân hàng mua nhà, vay tiền ngân hàng mua đất, thủ tục vay ngân hàng mua đất, techcombank vay mua nhà, có nên vay ngân hàng mua nhà, vay mua nhà shinhan, cách mua nhà trả góp thông minh, vay mua nhà agribank, có nên mua nhà trả góp 20 năm, ngân hàng hỗ trợ vay mua nhà, thủ tục mua nhà trả góp, lãi suất vay mua nhà, quy trình mua chung cư trả góp, vay mua nhà tpbank, gói vay hỗ trợ xây nhà năm 2021, kinh nghiệm mua nhà trả góp, lãi suất vay mua đất, vay sửa nhà, vay tiền xây nhà bidv, lãi suất vay mua nhà shinhan bank, vietcombank vay mua nhà, lãi suất vay xây nhà bidv 2020, lãi suất mua nhà, vay mua nhà vietinbank, thủ tục mua chung cư trả góp, thủ tục vay mua nhà, vay tiền mua đất ngân hàng agribank, vay mua nhà acb, vay tiền mua nhà vietcombank, vay mua bất động sản, vay mua nhà sacombank, lãi suất cho vay mua nhà của các ngân hàng, vay mua nhà vpbank, vay mua đất ngân hàng nào rẻ nhất, vay tiền xây nhà vietcombank, lãi suất vay mua nhà vietinbank, gói vay xây nhà ngân hàng chính sách, vay ngân hàng mua nhà vietcombank, vay ngân hàng mua nhà, gói vay mua nhà ở xã hội 2021, vay xây nhà bidv, mua nhà vay ngân hàng, shinhan bank vay mua nhà, vay thế chấp mua đất, kinh nghiệm vay tiền ngân hàng xây nhà, vay mua nhà standard chartered, gói vay hỗ trợ xây nhà, lãi suất vay mua nhà mb bank, mua trả góp chung cư, lãi suất cho vay mua nhà vietcombank, lãi suất ngân hàng mua nhà, vay mua nhà ngân hàng nào thấp nhất, mua nhà trả góp không cần trả trước, vay mua chung cư trả góp, lãi suất vay xây nhà, vay mua nhà trả góp 20 năm bidv, vay xây nhà ngân hàng agribank, vay tiền ngân hàng mua nhà trả góp, vay vốn mua đất, mua đất trả góp qua ngân hàng, vay mua nhà vib, vay mua nhà ở xã hội, vay xây nhà agribank, vay mua nhà đất, vay tiền làm nhà, lãi suất vay xây nhà bidv 2021, hỗ trợ giáo viên vay vốn mua nhà, vay trả góp mua

nhà, mua nhà trả góp không lãi suất, vay mua nhà mb bank, vay mua nhà hsbc, cách vay ngân hàng mua nhà, lãi vay mua nhà các ngân hàng, tpbank vay mua nhà, lãi suất vay mua nhà agribank, vay tiền mua nhà trả góp vietcombank, vay mua đất vietcombank, vay tiền ngân hàng xây nhà, vay xây nhà vietcombank, lãi suất vay ngân hàng mua nhà trả góp, trả góp nhà chung cư, lãi suất vay mua nhà sacombank, vay ngân hàng mua đất, lãi suất mua nhà vietcombank, vay tiền xây nhà ngân hàng chính sách, lãi suất vay mua nhà acb, hsbc vay mua nhà, có nên vay tiền ngân hàng mua nhà, ngân hàng cho vay mua nhà lãi suất thấp nhất, lãi vay ngân hàng mua nhà, vay tiền mua đất vietcombank, vay nhà, lãi suất vay mua nhà các ngân hàng, vay tiền mua nhà lãi suất thấp, mượn tiền ngân hàng mua nhà, lãi suất vay ngân hàng mua đất, vay ngân hàng mua đất trả góp, vay tiền xây nhà ngân hàng agribank, bidv cho vay mua nhà, cho vay nhà ở xã hội, gói vay mua nhà bidv, lãi suất vay mua nhà 2021,

bất động sản, mua bán nhà đất, bat dong san, nhà đất, bán đất, nhà đất văn minh, tin bat dong san, bất động sản, mua đất, đất xanh, nha dat, địa ốc đất vàng lửa đảo, batdongsan24h, rao vặt nhà đất, đất nền, công ty địa ốc đất vàng lửa đảo, mua bán đất, bds, tin tức bat dong san, bất động sản thiên khôi, otosaigon bds, công ty bất động sản, nhật nam bds, đầu tư bất động sản, dự án grand marina, thi truong bat dong san, batdongsanhanoi, tin bds, thuê chung cư giá rẻ, bán đất chính chủ, môi giới nhà đất, giá nhà đất, chính chủ đăng bán nhà, guland vn, bất động sản minh đức, đất xanh group, thị trường bất động sản, công ty bds nhật nam lửa đảo, thị trường bất động sản 2021, kinh doanh bất động sản, cát tường group, bao bat dong san, chợ tốt nhà đất, báo mua bán nhà đất, bất động sản nam long, đất xanh miền nam, môi giới bất động sản, bat dong san nam long, sale bất động sản, tin tức bất động sản, định giá nhà đất, bds thiên khôi, thông tin land, địa ốc nam long, kinh doanh bat dong san, cho thuê cửa hàng, tin tức bds, bán đất mê linh, giá chung cư, bán đất hoà xuân, đăng tin bán nhà, mua nhà giá rẻ, bán nhà đất, bất động sản đông anh, bán đất nền, bất động sản công nghiệp, nhà đất minh đức, nhà đất chợ tốt, mua bán bat dong san, cho thuê nhà đất, công ty đất xanh, sàn bất động sản, đăng tin cho thuê nhà, bán nhà đất chính chủ, báo bất động sản, đất bầu bàng, đất giá rẻ, bán đất phú mỹ, đất nền mê linh, bds nhật nam lửa đảo, bán đất thường tín, kiến thức bất động sản, đầu tư bất động sản 2021, dự án bất động sản, cần mua đất, khu công nghiệp nam tràng cát, môi giới bất động sản, công ty cổ phần đầu tư nam long, mua bán bất động sản, bat dong san nhat nam dia chi, mua đất đông anh, công ty bds thiên khôi lửa đảo, tin tức bất động sản, bất động sản 2021, giá thuê chung cư, giá đất bình chánh, tìm việc bất động sản, đất nền bầu bàng, đất nền stella mega city, đất mê linh, mua nhà đất, sàn giao dịch bất động sản, bán đất thanh hà, giá đất hiện nay, bán đất văn giang, tin bất động sản, bán đất phú hòa, địa ốc lê trần gia, bất động sản nghỉ dưỡng, kinh nghiệm mua đất, tin tức địa ốc, nhà đất giá rẻ, địa ốc, đầu tư đất nền, giá nhà đất hiện nay, đăng tin bất động sản, quy trình mua bán đất, meey land, đất chính chủ, tnr holdings bị bắt, bán đất xuân đỉnh, tìm hiểu về bất động sản, bán đất an khánh, bất động sản hàng hiệu, thị trường bất động sản hiện nay, đăng tin bất động sản miễn phí, công ty bds thiên khôi, định giá bất động sản, bán đất vườn, kinh doanh bất động sản, bất động sản khu công nghiệp, tin bất động sản, trang đăng tin bds miễn phí, công ty tnr holdings, đất nền giá rẻ, công ty danh khôi, nhà đất chính chủ, tuần 123 lửa đảo, cho thuê nhà nguyên căn giá rẻ, cho thuê bat dong san, bất động, bất động sản cho thuê, bán bất động sản, bất động sản long biên, phúc land, làm bất động sản, cần bán đất, nhà đất 24h, việc làm bất động sản, bán đất hồ tràm, công ty bất động sản thiên khôi,

nhân viên bất động sản, bất động sản chấm com, bất động sản hưng thịnh, rao bán nhà, phí môi giới nhà đất, đất
xanh group lừa đảo, bán đất thổ cư, i nhà đất,