

# Hướng dẫn cách ghi Hợp Đồng Đặt Cọc - Chợ bất động sản Kinh nghiệm mua bán nhà bất động sản chợ bất động sản kênh chia sẻ kinh nghiệm kinh doanh mua bán nhà đất cho thuê phòng trọ

Hướng dẫn cách ghi Hợp Đồng Đặt Cọc - Chợ bất động sản Kinh nghiệm mua bán nhà bất động sản chợ bất động sản uy tín kênh chia sẻ kiến thức kinh doanh người làm việc nhà đất bất động sản tốt uy tín

Trang chủ

Chợ bất động sản Kinh nghiệm mua bán nhà bất động sản  
chợ tốt bất động sản – Trao đổi kinh nghiệm mua bán giao dịch nhà đất

Mua bán nhà đất



Cho thuê phòng trọ

Cho thuê nhà đất    bán nhà

## Hướng dẫn cách ghi Hợp Đồng Đặt Cọc

Home > Hướng dẫn cách ghi Hợp Đồng Đặt Cọc

Posted in hướng dẫn    By admin    Posted on 28 Tháng Mười, 2022

trong quá trình mà mình làm việc á thì mình nhận thấy là 90%. Những người mua nhà không có hiểu biết về vấn đề hợp đồng đặt cọc và khoảng từ 50 đến 70% người bán cũng trong tình trạng tương tự. Tại vì nhà đất là một tài sản rất là lớn, thành ra có nhiều, rất là nhiều anh chị trong quá trình mà mình tích góp cả đời á thì mình mới mua một lần và mình sẽ không biết được cách để mà mình ghi cái hợp đồng đặt cọc như thế nào. Để bảo vệ cho cả bên mua và bên bán và nó phải đúng với pháp luật nữa. Anh chị thì lúc trước mình cũng đã từng làm những cái video clip về hướng dẫn đọc sổ hồng cũng như là kiểm tra quy hoạch,

Tìm kiếm ...



### Bài viết mới

TÀI CHÍNH CÁ NHÂN:  
Vay mua nhà như thế nào



đồng thời có thêm một cái clip về 4 bước. Cho người mua nhà, anh chị có thể Xem lại để mình củng cố kiến thức, còn hôm nay mình chia sẻ đến quý anh chị về một vấn đề chuyên biệt, luôn ha nó chuyên về hợp đồng đặt cọc thôi và có những cái rủi ro nó phát sinh ngay từ quá trình đặt cọc đó thì tại sao mình làm clip này vì có một cái vấn đề nó nổi trội hiện nay là về hợp đồng đặt cọc mà công chứng tại văn phòng đó. Anh chị đó có một cái câu chuyện là ông a bán căn nhà. Khoảng tầm là 5 tỷ ha thì cái ông b. Đến đặt cọc 200 triệu nhưng mà yêu cầu gia hợp đồng văn phòng ra công văn phòng công chứng giá trị đặt cọc là có người ta công chứng luôn thì trong thời hạn 30 ngày đó. Là sẽ gả hợp làm hợp đồng mua bán chõng, tiền đủ ha nhưng mà quá thời hạn đó. Cái ngày đó công chứng á 30 ngày sau thì ông b ông không đến và ông a. Ông liên hệ cũng không có được luôn thì sau đó cái anh anh a này á là coi như là anh sở hữu được cái tiền đặt cọc của ông b là 200 triệu đó. Nhưng mà khi mà anh bán cho cái ông c á thì không bán được nên chị tại vì cái căn nhà của anh á là đang bị treo. Cái hợp đồng đặt cọc công chứng nó bị treo, cho dù nó là cái người b. Đó là đã vi phạm hợp đồng và mất+ rồi, nhưng mà để mà hủy hợp đồng công chứng đó thì 2 bên là bên a và bên b phải ra ngoài văn phòng công chứng đó để mà làm ký cái hợp đồng quỹ ký quỹ ký hợp đồng đó thì bên a mới bán cho người khác được đó. Còn bây giờ nếu như mà bên a đó muốn giải quyết nhanh gọn á thì bên b. Bắt đầu làm khó anh chị yêu cầu là bên a trả lại tiền đặt cọc đúng không? Là 200 triệu đúng rồi rồi đúng không à? Phải cho thêm bên b 200 triệu nữa thì ông mới đồng ý ra ký còn không á thì thôi. Ông không có quan tâm gì nữa, hết đó thì bên a lúc này vô cái thế rất là căng anh chị ha bây giờ muốn bán cho bên c cũng không có được nữa thì hôm nay giải quyết cái vấn đề đó, mình sẽ hướng dẫn cho anh chị ha về cái hợp đồng đặt cọc nghe thì có vẻ như cái trường hợp đó vô lý, nhưng mà trên thực tế là nó đã có nha anh chị. Trên thực tế nó đã có ha thì nó cũng đơn giản thôi. Anh chị không có vấn đề gì quá phức tạp đâu ở trước tiên á là mình sẽ nói cho anh chị từ trên xuống dưới. Những cái thông tin cần thiết và những cái điều mà mình phải tránh rồi trước tiên á thì mình nói về cái hợp đồng đặt cọc á trên mạng á thì nó sẽ có rất là nhiều những cái người mà ta buôn bán cái hợp đồng đặt cọc mà một trang a 4 có 3 liên anh chị thì những cái hợp đồng đó nó lại không có đủ thông tin để mà bảo vệ cho cả bên bán và bên mua thành ra đó là. Nhưng chị thấy cái hợp đồng đặt cọc này, ít nhất nó phải tầm 3 tới 4

## SỰ LỢI HẠI CỦA THẺ TÍN DỤNG & BÍ ẨN NGÂN HÀNG GIẤU KÍN

phân biệt thẻ tín dụng và thẻ ghi nợ – cuộc đại chiến của visa và mastercard kinh tế nhập môn

Phân biệt THẺ GHI NỢ và THẺ TÍN DỤNG (thẻ DEBIT và CREDIT) – Nên dùng thẻ nào

Phân biệt thẻ ATM, thẻ tín dụng và thẻ ghi nợ

## Chuyên mục

Bán hàng

Báo chí

Biểu mẫu

Giá bất động sản

hướng dẫn

Mua bán nhà đất

Mua sắm

Ngân hàng

phòng trợ công nhân

Tâm sự

Thông tin quy



trang a 4 anh chị. Tại vì nó có khá là nhiều nội dung mà mình phải ràng buộc vào để tránh những tranh chấp và kiện tụng về sau thì mình sẽ đi vào nhanh thôi đây. Anh chị thấy là cái hợp đồng đặt cọc á là mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở ha đất ở là chỉ có quyền sử dụng thôi chứ mình không có sở hữu nhà anh chị trên cái sổ hồng ri rất là rõ luôn rồi, địa chỉ ha rồi hôm nay ngày chúng tôi ký tên. Rồi có bên bên a và bên b thì cái nào mà không có giống như là cái người đó đứng tên một mình hay sao đó mà chứng minh được là mình có giấy độc thân đó, hoặc là có cái giấy xác nhận là tài sản riêng thì cái chỗ nào không có tên vợ hay tên chồng á thì mình phải rạch trên cái hợp đồng á là mình không để trống nhà chị chỗ nào không có là mình lấy viết mình gạch đó. Là đồng sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số này nọ thì mấy cái này đơn giản rồi ha giấy chứng nhận quyền nè theo hồ sơ thiết trên cái sổ á sổ hồng anh, vậy là nó luôn có cái số nha, thành ra mình ghi vào đây ha do ủy ban quận cấp ngày gì đó ở bên đặt cọc. Đó thì những thông tin giống như là nam sinh rồi nó nằm ở trên căn cước chứng minh của mình, anh chị á. Thường trú ở đâu thì những cái này là những thông tin cơ bản ha điều một. Đó bắt đầu, bây giờ mình sẽ hướng dẫn cho anh chị cái chỗ này nó quan trọng nè thời hạn đặt cọc để bảo đảm cho việc mua bán, chuyển nhượng đó thì anh chị sẽ ghi rõ ra luôn giúp mình ha thời hạn đặt cọc tính từ ngày ký hợp đồng này là cái ngày hôm nay là ký ngày máy vivo ngày tháng năm đến 16 giờ ngày mấy tháng mấy 5 givov chứ mình không có ghi theo cái kiểu là 30 ngày hay 60 ngày nữa nha chị nhiều khi nó vô thứ 7 chủ nhật nha không có được anh chị ghi anh chị mở cái lịch trên điện thoại mình ra mình coi cái ngày đó. 30 ngày nữa đi ha yêu cầu 30 ngày vào thứ mấy đó và sẽ đến 16 giờ ngày đó luôn để đảm bảo cho việc chuyển nhượng đó.

Tại địa chỉ số đó nhà số máy ghi vô rồi. Mình cũng ghi rõ \*\*\* \*\* những thông tin đất thửa đất nè, tờ bản đồ số và diện tích bao nhiêu hình thức sử dụng riêng, bao nhiêu givov nhà ở cũng vậy, có thông tin nhà thì mình ghi vô hết đó rồi ở dưới đây thì cũng đã có cái câu là tình trạng được thể hiện tại mục ghi chú của giấy chứng nhận nó giống như những cái vấn đề mà sang tên hay là lên thổ cư này nọ đó anh chị hoặc là những vấn đề về thông tin, quy hoạch gì đó, nó sẽ ghi vào mục ghi chú. Ở bên chang bên Tây Tây phải đó và phía sau cửa sổ á là nó có ghi thì 2 bên đã biết rõ ha đọc rõ và cam kết thực hiện. Rồi biết lý do vì sao

Thủ thuật

Trợ giúp

Ứng dụng



mà anh chị phải ghi rõ cái ở cái ngày giờ. Ghi ra rõ cái ngày giờ thế này thì đó là theo cái câu chuyện mà của 2 ông abe hồi nãy mình nói với anh chị đó thì trường hợp nếu như mà anh chị đặt cọc công chứng đó mà cái ngày hôm đó ha giống như mình, ví dụ là anh chị ghi ngày 15 tháng bảy đi 5 2022 mà ra công chứng. Nhưng mà buổi sáng hôm đó, anh chị liên hệ hoài không được luôn anh, anh chị là ở bên bán nha thì khoảng tầm buổi trưa là anh chị liên hệ giúp mình ha. Ngay chỗ văn phòng công chứng á là anh chị sẽ liên hệ bên đó. Người ta có mối quan hệ với bên thừa phát lại đó, anh chị hỏi trước cũng được ha, lúc nào người ta cũng có hết trơn á là mình phải gọi trước mình phải gọi trước cho người ta. Buổi sáng là mình gọi rồi và chưa. Bên văn phòng công chứng, văn phòng thừa phát lại á, người ta sẽ qua văn phòng công chứng và ngồi ở đó với anh chị chờ đến 16 giờ luôn ha? Lúc đó người ta bên bên b và bên mua không đến á thì bên thừa phát lại sẽ lập một cái vi= cái vi= thì nó có giá trị là một= chứng anh chị để chứng minh á là cái người mua là bên b không đến và bên a đã ngồi chờ ở đó từ sáng tới chiều luôn trong ngày hôm đó và bên b không đến thì lúc đó mình sẽ có một cái= chứng do thừa phát lại là thì cái hợp đồng của mình nó nó sẽ không có bị treo như anh chị lúc đó thì anh chị có thể mua bán với người khác được. Và cái hợp đồng của mình nó không có bị treo đó. Còn trong quá trình mà anh chị mua bán á mà bên b vẫn ngoan cố kiện tụng gì đó thì bên tòa nó sẽ đòi hỏi cho anh chị là cái chứng minh. Chứng minh là tại sao là cái người mua không đến và người ta vi phạm hợp đồng thì anh chị sẽ có cái vi= của thừa phát lại, anh chị xử lý nó rất là nhanh gọn đó. Nói chung, cái đã hợp đồng gia công chứng rồi thì nó sẽ có hơi phức tạp cho cái người bên bán á. Chị bên bán á thành ra khi mà anh chị ra công chứng thì mình kiến nghị anh chị là phải nhận cọc nhiều ha giống như một căn nhà 5 tỷ thì anh chị phải nhận. Thông thường là phải tầm một tỷ thì hãy ra đặt cọc công chứng, đó còn tối thiểu cũng phải tầm 500 triệu để xử lý những vấn đề liên quan nha đó. Còn nếu mà đặt cọc ít quá có một 200 triệu thôi thì mình đặt cọc= giấy tay nó vẫn có pháp lý bình thường anh chị ạ. Không có sao hết, nói chung cái này nó cũng là trong quá trình làm việc á mình cũng khách hàng của mình là chưa bị nhưng anh chị nhưng mà mình đã đi tìm hiểu và mình đã hỏi ở những văn phòng công chứng cũng như luật sư. Để giúp anh chị giải quyết cái vấn đề này ha. Bây giờ khách hàng người ta là người mua, người ta cũng rất là lo sợ rủi ro nên người ta yêu cầu ga



hợp đồng công chứng đặt cọc đó mà anh chị bán nhà thì mình cũng thiện chí, mình muốn bán đúng không? Nếu mà 2 bên cứ tranh cãi qua lại thì nó sẽ không giải quyết được thì anh chị làm theo mình hướng dẫn ha mình ghi rõ cái ngày giờ luôn và tới bữa đó, nếu mà không ra thì nhờ thừa phát lại lập một cái vi= làm chứng cứ rồi. Vậy là xong về cái điều 2 thì mình đọc cho xong cái hợp đồng này cho anh chị. Nhìn tổng quan nha về giá mua bán nè. Đó bên a đồng ý bán rồi. Địa chỉ số máy với giá là bao nhiêu ghi= chữ luôn? Rồi giá thỏa thuận là sẽ không thay đổi theo giá thị trường ha tiền cọc. Rồi đặt cọc cho bên b số bên b đặt cọc cho bên a số tiền bao nhiêu. Ngay khi ký hợp đồng này và số tiền đặt cọc này sẽ- vào số tiền mua bán chuyển nhượng khi mà 2 bên lập hợp đồng mua bán chính thức đó rồi. Thỏa thuận thanh toán. Trong thời hạn đặt cọc của ông này chậm nhất là đến 16 giờ đó ngày mấy hả? Hồi này mình có ghi rồi thì bây giờ mình ghi lại 2 bên sẽ đến. Văn phòng công chứng có thẩm quyền để ký hợp đồng mua bán, chuyển nhượng đó thì cái chỗ này nếu như mà anh chị nào mà kỹ hơn nữa thì mình tới văn phòng công chứng nào anh chị ghi ra luôn anh chị biết là gần nhà mình á nó có văn phòng công chứng nào mình ghi cái tên và cái địa chỉ của cái văn phòng công chứng, nó luôn là mình quá kỹ luôn anh chị làm như vậy là tuyệt vời luôn ha rồi. Ngay khi 2 bên ký hợp đồng mua bán chuyển nhượng bên b thanh toán tiếp số tiền còn lại đó. Rồi. Hoàn tất thủ tục công chứng á thì bên b hoàn tất thanh toán bên a giao và bên b. Nhận các giấy tờ chính là chứng từ quyền sở hữu liên quan. Đồng thời, bên a phải bàn giao căn nhà nêu trên cho bên b đó, anh chị mua bán dạ bên a là phải bàn giao căn nhà ha thì trong quá trình mình mua bán á là đúng là cái đúng ra vấn đề này khi mà bạn giao tiền là phải bàn giao nhà đó chị vì có những trường hợp mà cho thuê nó phức tạp anh chị. Cái đó thì phù hợp mà anh chị mà mua nhà mà những căn nhà đó đang có người thuê á là mình phải kỹ nha. Nó sẽ nó liên quan đến cái quyền chiếm hữu anh chị. Anh chị mà là chú sao anh chị vô xử lý với cái người thuê đó, nó sẽ hơi khó thì anh chị nên yêu cầu bên a là xử lý những vấn đề với cái người thuê đó và bàn giao nhà trống cho mình là tốt nhất đó đưa tiền là lấy nhà. Rồi vấn đề 4 xử lý tiền đặt cọc kể từ ngày hợp đồng đặt cọc này được ký kết đến hết thời hạn đặt cọc nêu tại điều một mà bên b không mua nhà ở. Ở mặc dù đã thông báo hợp lệ nhưng bên b không đến tổ chức hành nghề để mua bán, chuyển nhượng thì bên b sẽ mất số tiền đặt cọc đó mình phải ghi thêm nữa là



là trường hợp bên b vi phạm á mất tiền đặt cọc đó thì bên a có quyền giao dịch tài sản với người khác và bên b cam kết là không tranh chấp khiếu nại về sau à. Rồi tiếp tục kể từ ngày hợp đồng đặt cọc này được ký kết. Đến hết thời hạn đặt cọc. Mà bên a không bán nhà không chỉ nhượng đất cho bên b. Hay bên a sẽ trả lại số tiền cho bên b đã đặt cọc, đồng thời bồi tiền cho bên b số tiền = số tiền mà đã nhận cọc của bên b thì cái này nó cũng đơn giản thôi, anh chị ha bên nào không mua coi như là bên a bên người mua không mua là mất cọc mà bên bán không bán á là phải đền cọc thì cái chuyện mà ai cũng biết chẳng qua là mình ghi như thế nào cho nó rõ và nó tuân thủ theo pháp luật câu chữ nó phải ràng buộc rõ ràng ha trường hợp vi phạm này bên a phải trả lại tiền những cọc và bồi thường tiền cọc. Do bên b trong thời hạn 5 ngày làm việc đó, cái này nhiều anh chị sẽ không ghi. Nó trả lại nhưng trả trong bao lâu, chả 5 sau hay trả 5 tới? Nó rất là phức tạp. Anh chị ha bắt buộc phải ghi vô là mình trả trong thời hạn 5 ngày. Bây giờ anh không bán nữa trong 5 ngày từ ngày vi phạm là ngày hết cái thời hạn đặt cọc 16 giờ ngày mấy, đó là anh chị phải trả tiền cho tôi. Nếu quá thời hạn này mà anh chị chưa trả thì anh chị phải trả thêm tiền lãi theo lãi suất. Cho vay thời hạn 1 5 của ngân hàng thương mại lãi suất 1. 5 thì nó cao hơn chị chứ lãi suất mà gửi theo tháng đâu có bao nhiêu? Rồi quyền và nghĩa vụ của các bên. Cam kết nhà ở quyền sử dụng đất ở chưa bị quy hoạch thực hiện. Dự án này không buộc phải tháo dỡ một hay toàn bộ. Ở mà chưa thực hiện, không bị tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện hay là hứa bán cho bất kỳ ai, nếu không thì bên bán sẽ hoàn tiền hoàn toàn chịu trách nhiệm ha rồi rồi ở đây có câu là anh chị chịu trách nhiệm thanh lý hợp đồng thuê nhà với các bên liên quan đến căn nhà đang cho thuê. Nhưng mà thực tế á là anh chị phải đi ra ha chứ còn cái hợp đồng nó ghi như vậy. Nhưng mà khi mà anh chị mua mà nó đang có cái người thuê đó, anh chị phải tới nơi mình quay clip gì đó mình coi 2 bên có. Có chấp nhận là đi ra bàn giao nhà lại cho mình hay không anh chị ký văn bản hoặc là mình nói chung là mình mua nhà trống là nó khỏe nhất tại chị cũng không biết ha những cái trường hợp mà mua nhà 4, 5 chưa chưa nhận nhà được. Một trường hợp ở bên quận nhất đó, anh chị ở anh chị nào tìm hiểu là mình sẽ biết ha mua nhà xong cái người mua cái người, người thuê, người ta chiếm căn nhà đó không trả anh chị thì trong đây nó cũng đã ràng buộc hết cho mình rồi, nhưng mà dĩ nhiên mình phải để ý. Những trường hợp mà mình mua nhà mà đang có



người thuê rồi thanh toán lệ phí công chứng, thuế thu nhập cá nhân là 2%. Anh chị phí môi giới nếu có thị trường hợp thuế thu nhập cá nhân này 2% anh chị nào nếu mà chỉ sở hữu một bất động sản thôi thì là mình sẽ không bị tính thuế nha anh. Chị nào sở hữu bất một bất động sản ha và cái bất động sản đó nó phải trên 6 tháng nha anh chị sở hữu trên 6 tháng ha 180 ngày thì mình sẽ không có bị đánh thuế là 2% thu nhập cá nhân. Đó rồi có nghĩa vụ bảo quản nhà ở. Đó không được dùng nhà ở nêu trên để đảm bảo có nghĩa là mình thế chấp á cho bất kỳ nghĩa vụ nào không được bán chuyển nhượng cho người khác đó Cùng mê thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật. Trong trường hợp bên b vi phạm thỏa thuận hợp đồng này. Sẽ được sở hữu số tiền nhận cọc và giao dịch với người khác đó. 2 bên a có nghĩa vụ giải trình mọi vấn đề liên quan tới nhà nước rồi OK là quyền và nghĩa vụ của bên b là cái người mua là yêu cầu bên a tiến hành thủ tục mua bán nhà ở và đủ số tiền đặt cọc cùng bên a thực hiện các thủ tục rồi đóng lệ phí trước bạ thì lệ phí trước bạ đăng ký sang tên của bên mua là 0,5 trên giá mua bán chuyển nhượng anh chị ha rồi thực hiện các thủ tục đăng bộ sang tên rồi nói chung thì cái người mua á là. Bên b khi đã ra văn phòng công chứng ký hợp đồng mua bán chính thức. Và mình chừa tiền hết thì những giấy tờ, thủ tục đó mình giữ hết cái người, cái người mua, anh chị mình giữ hết ha những bản chính đó, hợp đồng công chứng mình giữ hết và mình tự đi đăng bộ sang tên, thật ra nó cũng rất là dễ ha, còn trường hợp anh chị nhờ bên thứ 3 bên môi giới hoặc là bên thứ 3 đó ở văn phòng công chứng thì nó sẽ có những dịch vụ đó luôn thì ai bên ủy quyền cho cái người đó đấy mà đi làm giấy tờ thì phí nó khoảng tầm vài triệu gì đó. Nhưng mà nó cũng sẽ có một cái rủi ro phát sinh là cái người đó trong quá trình người ta đi á không phải là người ta cố tình mà người ta vô tình thôi là mất cái cái bộ hồ sơ hợp đồng đó là anh chị sẽ có vấn đề mệt mỏi nha. Có nghĩa là cái người đó mà người ta cầm cái bộ hồ sơ vui đang chạy trên đường bị giật đi. Ví dụ vậy đi là coi như anh chị đi kiếm cái người mà bán á để mà làm lại cái đó là nó khá là mệt mỏi á. Còn mình của mình thì mình kỹ ha anh chị, nếu mà tự làm được thì tốt nhất là mình tự làm. Rồi nó cũng không có quá phức tạp gì đâu. Lên hỏi là người ta hướng dẫn cho mình thôi. Và trong trường hợp bên a vi phạm thỏa thuận của hợp đồng này thì bên b. Nhận lại 2 lần số tiền đặt cọc rồi thời hạn cũng là 5 ngày hồi nãy có ghi rồi ha rồi có thêm cái câu này nữa là anh chị đó được quyền chỉ định người khác





đứng tên trên hợp đồng mua bán, chuyển nhượng đó bên b có quyền ha, tức là anh chị lướt sóng trong trường hợp giống như anh chị đặt cọc mua bán căn nhà này, nhưng mà trong vòng thời hạn là 30 ngày hay 60 ngày gì đó, anh chị thỏa thuận với bên chủ nhà mà anh chị kiếm được cái người mua khác. Hoặc là anh chị kẹt tiền, anh chỉ cần bán một ông tên c thì anh chị có thể là được quyền ha yêu cầu bên bên bán. Sang, tên cho cái ông c này. Thì ở ngoài, nếu như mà như vậy thì anh chị cũng phải thỏa thuận với bên a như thế nào đó. Nói chung 2 bên nó cũng phải có một chút gì đó giống như thay vì anh bán cho tôi anh bán trong này thì không. Anh có thêm một số tiền nho nhỏ thế này, giống như chuyển tiền trả nước thì người ta cũng vui vẻ thôi chứ không có gì, nhưng mà mình phải ràng buộc vào trong hợp đồng như thế này anh chị nha chứ còn bên a người ta không có cái này là người ta nói tôi chỉ bán cho anh thôi, tôi không bán cho người khác, anh làm gì anh vi phạm hợp đồng là coi như mất cọc nha. Anh chị phải chạy tiền để mà mua đó. Rồi thỏa thuận khác giữa 2 bên nếu có ha cái phần 5 này, anh chị có thỏa thuận thì mình ghi vô còn không thì mình gạch bỏ luôn đó. Anh chị nào có thỏa thuận gì đó. Ví dụ, những trường hợp trên, cái đất đó nó có tài sản nào đó mà anh chị cảm thấy rằng nó có giá trị thì mình nó ghi chú vào nó rõ ràng, ha giống như một cái cây gì đó đó, anh chỉ thích cái cây đó, anh chị mới mua mà anh chị không ghi vào lúc mà anh chị mua xong người ta đem cái cây đó đi thì ráng chịu nha. Đó anh chị vì thích cái cây đó mình mua thì mình phải ghi chú. Vô đó, anh chị làm càng chi tiết càng tốt. Anh chị chụp hình lại, anh chị chụp hình lại ha mình in ra mình đưa vào trong cái phần phụ lục hợp đồng luôn có ký tên của 2 bên có hình ảnh của cây đó luôn cũng càng tốt luôn rồi. Những cái vấn đề giống như là ở phòng công chứng ở đâu thì anh chị có thể là mình ghi vào đây luôn cũng được ha thỏa thuận ở phòng công chứng, địa chỉ đó đó đó tới ngày giờ đó phải có mặt. À trường hợp anh chị tới phòng công chứng a mà bên kia người ta tới phòng công chứng b đó thì cái đó là mình nói cho nó sang nó nó nó kĩ thôi chị chứ. Thật ra thì thực tế nó cũng không đến nỗi như vậy đâu. Ha 2 bên khi đã tiến hành mua bán thì dĩ nhiên phải có một cái sự tin tưởng lẫn nhau thì như hồi nãy mình nói rồi, nếu như mà anh chị ký hợp đồng tay á thì không cần thiết là mình phải nhận quá nhiều tiền cọc, nhưng mà khi đã ra văn phòng công chứng á thì cái người, cái người bán á. Bắt buộc người ta phải nhận cái số tiền nó nhiều một chút để trong quá





trình mà bên mua người ta không mua nữa đó thì những phát sinh rủi ro đó có cái số tiền đó để mình xử lý. Nói chung là ràng buộc cái người mua đó để người ta tránh cái trường hợp mà người ta bỏ cọc làm khó dễ mình rồi các điều khoản chung. Cái này thì nó cũng dễ rồi ha. Có gì đó không được thì thưa ra tòa án rồi. Hợp đồng này 4 trang được lập thành 2 bản. Có hiệu lực từ ngày ký và pháp lý như nhau rồi bên a bên b ký tên vô thì bên a là bên mua nữa, anh chị để ý kỹ ha rồi mình chỗ nào đúng thì mình mới ký nha cái người chồng ký tên ghi họ tên người vợ ký ghi họ tên ở bên b cũng vậy. Đó chủ yếu là mình bán nè phải có tên đủ của những người ở trên đó nha. Giống như trên đó mà anh chị mua cái sổ chung 4, 5 người, 7 người gì đó. Đó đồng thừa kế với anh chị mà người ta bán á là chị phải ký đủ hết, luôn phải ký đủ hết những cái người có tên trên đó phải ký đủ lên. Trên đây đó, anh chị có lăn tay thì càng tốt, còn không có lăn tay á thì anh chị lấy cái điện thoại với lại lấy cái điện thoại thôi thì ra anh chị quay phim lại ha anh chị chụp hình quay phim làm= chứng nhưng mà theo mình là quay phim là tốt nhất, quay kĩ luôn kỹ mặt bữa nay có những người nào chồng tiền đưa tiền đó ghi vô rồi. Dĩ nhiên là khi mà anh chị. Là đưa tiền á thì mình cũng phải có tờ giấy gì đó viết gì đó ha để mình ghi vào ghi đã nhận gì đó. Đồng thời anh chị í ha khi mà mình ký tên á là yêu cầu cái người mà kí á bên bán á hay bên mua gì cũng vậy, ha ghi vô là. Đã đọc rõ và đồng ý rồi mới ký tên nha, tức là người ta xác nhận là người ta hoàn toàn có đầy đủ năng lực và đã đọc kỹ hợp đồng này rồi mới ký. Ha kỳ là đã đọc và đồng ý ký tên đó. OK, nếu mà anh chị ký xong dưới đây rồi đó thì cái tờ số một này cũng phải ký luôn anh chị nha. Anh chị lật ra đây mình ký và ghi họ tên ở đây nha.

### **TÀI CHÍNH CÁ NHÂN: Vay mua nhà như thế nào**

Để tại vì nó có tất cả là 2 tờ thành ra cái tờ này anh chỉ mới ký ở bên đây thôi, còn cái tờ này là mình chưa ký nè. Bắt buộc là mình cũng phải kiểm đây để tránh trường hợp người ta lấy cái tờ khác tương tự người ta ghi vô. Đó rồi OK? Nói chung nó cũng chỉ đơn giản như vậy thôi đó thì cái mẫu hợp đồng đặt cọc này trên tinh thần là mình chia sẻ kiến thức đến mọi người. Mình sẽ để cái link tải ở trong cái phần mô tả anh chị có thể tải về để sử dụng. Ha anh, chị có thể dùng mẫu nào cũng được, miễn là nó đầy đủ những nội dung để bảo vệ cho cả bên mua và



bên bán rồi. OK, nếu mà anh chị nào cảm thấy video clip có ý nghĩa hay á thì hãy nhấn like. Đăng ký kênh và chia sẻ đến những anh chị em nào mà anh chị biết là họ chuẩn bị mua bán nhà đất á để họ có những cái kiến thức, cập nhật thêm, tránh những cái rủi ro không đáng có trong quá trình giao dịch nhà đất nha và mình sẽ hẹn gặp lại anh chị trong những video sau của navada nhà và đất chính chủ nha.

[Chuyển đổi trả góp, chuyển trả góp thẻ tín dụng ưu nhược điểm](#)

---

◀ Hội sắp 30 thời nay: Thích "tiền đẻ ra Hướng Dẫn Đầu Tư Chứng tiền" vay nợ mua nhà cũng chẳng sao Khoản Cơ Bản Từ A-Z (F0 phải biết) ▶

Lưu ý: Thông tin trên website chỉ mang tính chất tham khảo chototbatdongsan.com không chịu trách nhiệm bất kỳ trách nhiệm nào do thực hiện hành động hoặc không hành động từ các lời khuyên trên web. Hãy liên hệ với ngân hàng, chuyên gia tài chính, cố vấn pháp luật chính chủ để được tham vấn

---

vay mua nhà, mua nhà trả góp, vay ngân hàng mua nhà, lãi suất vay mua nhà, vay tiền mua nhà, vay mua nhà trả góp, lãi suất vay mua nhà ngân hàng nào thấp nhất, vay mua nhà vietcombank, thủ tục vay ngân hàng mua nhà, lãi suất vay mua nhà vietcombank, vay ngân hàng mua đất, vay mua nhà trả góp 10 năm, lãi suất vay mua nhà bidv, kinh nghiệm vay tiền mua nhà, vay mua nhà techcombank, vay tiền mua đất, cho vay mua nhà, mua đất trả góp, vay mua nhà, vay tiền xây nhà, lãi suất vay ngân hàng mua nhà, vay mua nhà bidv, so sánh lãi suất vay mua nhà các ngân hàng, lãi suất cho vay mua nhà, nhà trả góp, lãi suất vay mua nhà bidv 2021, vay xây nhà, vay mua đất, vay tiền mua nhà trả góp, lãi suất ngân hàng vay mua nhà, gói vay mua nhà, kinh nghiệm vay tiền mua đất, vay vốn mua nhà, vay tiền ngân hàng mua nhà, cách vay tiền ngân hàng mua đất, thủ tục vay ngân hàng mua nhà trả góp, lãi vay mua nhà, lãi suất vay mua nhà techcombank, vay mua nhà 25 năm, vay tiền mua đất bidv, lãi suất mua nhà trả góp, vay ngân hàng mua nhà trả góp, vay mua nhà shinhhan bank, lãi suất vay mua nhà vietcombank 2021, có n iền mua đất, vay tiền mua nhà ngân hàng agribank, cách mua nhà trả góp, vay thế chấp mua nhà, vay mua nh ↑ ít thấp, lãi suất ngân hàng cho vay mua nhà, vay xây nhà ngân hàng chính sách, ngân hàng cho vay mua nhà, có nên

mua nhà trả góp, có nên vay tiền mua nhà, lãi suất vay mua nhà techcombank 2021, vay tiền xây nhà agribank, bidv vay mua nhà, vay vốn ngân hàng mua nhà, vay tiền ngân hàng mua đất, thủ tục vay ngân hàng mua đất, techcombank vay mua nhà, có nên vay ngân hàng mua nhà, vay mua nhà shinhan, cách mua nhà trả góp thông minh, vay mua nhà agribank, có nên mua nhà trả góp 20 năm, ngân hàng hỗ trợ vay mua nhà, thủ tục mua nhà trả góp, lai suat vay mua nha, quy trình mua chung cư trả góp, vay mua nhà tpbank, gói vay hỗ trợ xây nhà năm 2021, kinh nghiệm mua nhà trả góp, lãi suất vay mua đất, vay sửa nhà, vay tiền xây nhà bidv, lãi suất vay mua nhà shinhan bank, vietcombank vay mua nhà, lãi suất vay xây nhà bidv 2020, lãi suất mua nhà, vay mua nhà vietinbank, thủ tục mua chung cư trả góp, thủ tục vay mua nhà, vay tiền mua đất ngân hàng agribank, vay mua nhà acb, vay tiền mua nhà vietcombank, vay mua bất động sản, vay mua nhà sacombank, lãi suất cho vay mua nhà của các ngân hàng, vay mua nhà vpbank, vay mua đất ngân hàng nào rẻ nhất, vay tiền xây nhà vietcombank, lãi suất vay mua nhà vietinbank, gói vay xây nhà ngân hàng chính sách, vay ngân hàng mua nhà vietcombank, vay ngan hang mua nha, gói vay mua nhà ở xã hội 2021, vay xây nhà bidv, mua nhà vay ngân hàng, shinhan bank vay mua nhà, vay thế chấp mua đất, kinh nghiệm vay tiền ngân hàng xây nhà, vay mua nhà standard chartered, gói vay hỗ trợ xây nhà, lãi suất vay mua nhà mb bank, mua trả góp chung cư, lãi suất cho vay mua nhà vietcombank, lãi suất ngân hàng mua nhà, vay mua nhà ngân hàng nào thấp nhất, mua nhà trả góp không cần trả trước, vay mua chung cư trả góp, lãi suất vay xây nhà, vay mua nhà trả góp 20 năm bidv, vay xây nhà ngân hàng agribank, vay tiền ngân hàng mua nhà trả góp, vay vốn mua đất, mua đất trả góp qua ngân hàng, vay mua nhà vib, vay mua nhà ở xã hội, vay xây nhà agribank, vay mua nhà đất, vay tiền làm nhà, lãi suất vay xây nhà bidv 2021, hỗ trợ giáo viên vay vốn mua nhà, vay trả góp mua nhà, mua nhà trả góp không lãi suất, vay mua nhà mb bank, vay mua nhà hsbc, cách vay ngân hàng mua nhà, lãi vay mua nhà các ngân hàng, tpbank vay mua nhà, lãi suất vay mua nhà agribank, vay tiền mua nhà trả góp vietcombank, vay mua đất vietcombank, vay tiền ngân hàng xây nhà, vay xây nhà vietcombank, lãi suất vay ngân hàng mua nhà trả góp, trả góp nhà chung cư, lãi suất vay mua nhà sacombank, vay ngan hang mua dat, lãi suất mua nhà vietcombank, vay tiền xây nhà ngân hàng chính sách, lãi suất vay mua nhà acb, hsbc vay mua nhà, có nên vay tiền ngân hàng mua nhà, ngân hàng cho vay mua nhà lãi suất thấp nhất, lãi vay ngân hàng mua nhà, vay tiền mua đất vietcombank, vay nha, lãi suất vay mua nhà các ngân hàng, vay tiền mua nhà lãi suất thấp, mượn tiền ngân hàng mua nhà, lãi suất vay ngân hàng mua đất, vay ngân hàng mua đất trả góp, vay tiền xây nhà ngân hàng agribank, bidv cho vay mua nhà, cho vay nhà ở xã hội, gói vay mua nhà bidv, lãi suất vay mua nhà 2021,

bất động sản, mua bán nhà đất, bat dong san, nhà đất, bán đất, nhà đất văn minh, tin bat dong san, bất động sản, mua đất, đất xanh, nha dat, địa ốc đất vàng lừa đảo, batdongsan24h, rao vặt nhà đất, đất nền, công ty địa ốc đất vàng lừa đảo, mua bán đất, bds, tin tức bat dong san, bất động sản thiên khô, otosaigon bds, công ty bất động sản, nhật nam bds, đầu tư bất động sản, dự án grand marina, thi truong bat dong san, batdongsanhanoi, tin bds, thuê chung cư giá rẻ, bán đất chính chủ, môi giới nhà đất, giá nhà đất, chính chủ đăng bán nhà, guland vn, bất động sản minh đức, đất xanh group, thị trường bất động sản, công ty bds nhật nam lừa đảo, thị trường bất động sản 2021, kinh doanh bất động sản, cát tường group, bao bat dong san, chợ tốt nhà đất, báo mua bán nhà đất, bất động sản nam long, đất xanh miền nam, môi giới bất động sản, bat dong san nam long, sale bất động sản, tin tức b ↑  
sản, định giá nhà đất, bds thiên khô, thông tin land, địa ốc nam long, kinh doanh bat dong san, cho thuê g,

tin tức bds, bán đất mê linh, giá chung cư, bán đất hoà xuân, đăng tin bán nhà, mua nhà giá rẻ, bán nhà đất, bất động sản đông anh, bán đất nền, bất động sản công nghiệp, nhà đất minh đức, nhà đất chợ tốt, mua bán bat dong san, cho thuê nhà đất, công ty đất xanh, sàn bất động sản, đăng tin cho thuê nhà, bán nhà đất chính chủ, báo bất động sản, đất bầu bàng, đất giá rẻ, bán đất phú mỹ, đất nền mê linh, bds nhật nam lừa đảo, bán đất thường tín, kiến thức bất động sản, đầu tư bất động sản 2021, dự án bất động sản, cần mua đất, khu công nghiệp nam tràng cát, môi giới bất động sản, công ty cổ phần đầu tư nam long, mua bán bất động sản, bat dong san nhat nam dia chi, mua đất đông anh, công ty bds thiên khôi lừa đảo, tin tức bất động sản, bất động sản 2021, giá thuê chung cư, giá đất bình chánh, tìm việc bất động sản, đất nền bầu bàng, đất nền stella mega city, đất mê linh, mua nhà đất, sàn giao dịch bất động sản, bán đất thanh hà, giá đất hiện nay, bán đất văn giang, tin bất động sản, bán đất phú hòa, địa ốc lê trần gia, bất động sản nghỉ dưỡng, kinh nghiệm mua đất, tin tức địa ốc, nhà đất giá rẻ, địa ốc, đầu tư đất nền, giá nhà đất hiện nay, đăng tin bất động sản, quy trình mua bán đất, meey land, đất chính chủ, tnr holdings bị bắt, bán đất xuân đỉnh, tìm hiểu về bất động sản, bán đất an khánh, bất động sản hàng hiệu, thị trường bất động sản hiện nay, đăng tin bất động sản miễn phí, công ty bds thiên khôi, định giá bất động sản, bán đất vườn, kinh doanh bất động sản, bất động sản khu công nghiệp, tin bất động sản, trang đăng tin bds miễn phí, công ty tnr holdings, đất nền giá rẻ, công ty danh khôi, nhà đất chính chủ, tuần 123 lừa đảo, cho thuê nhà nguyên căn giá rẻ, cho thuê bat dong san, bất động, bất động sản cho thuê, bán bất động sản, bất động sản long biên, phúc land, làm bất động sản, cần bán đất, nhà đất 24h, việc làm bất động sản, bán đất hồ tràm, công ty bất động sản thiên khôi, nhân viên bất động sản, bất động sản chấm com, bất động sản hưng thịnh, rao bán nhà, phí môi giới nhà đất, đất xanh group lừa đảo, bán đất thổ cư, i nhà đất,

